



Servizio Sanitario Regionale Basilicata  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**NUMERO** 2017/00813

**DEL** 27/12/2017

☒ Collegio Sindacale il 27/12/2017

### OGGETTO

Lavori di costruzione del nuovo padiglione per il blocco sale operatorio e Cardiologia con UTIC P.O. di Melfi. Approvazione Accordo Bonario e affidamento opere di completamento. CIG 721614680E

Struttura Proponente		Attività Tecniche - (PZ)	
Documenti integranti il provvedimento:			
Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.
verbale di accordo bonario	4	schema di contratto	23

### Uffici a cui notificare

Attività Tecniche - (PZ)	Attività Tecniche - (VEN)
Economico Patrimoniale	

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata ai sensi dell'Art.32 della L.69/2009 all'Albo Pretorio on-line in data 27/12/2017

La presente diviene  
eseguibile ai sensi  
dell'art.44 della L.R.  
n.39/2001 e ss.mm.ii

☒ Immediatamente

☐ Dopo 5 gg dalla  
pubblicazione all'Albo

☐ Ad avvenuta  
approvazione  
regionale

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione D.G n. 933 del 28 ottobre 2011 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Salvatore Terribile, per l'affidamento dei lavori di costruzione del Nuovo Padiglione per blocco sale operatorie e cardiologia con UTIC del Presidio Ospedaliero di Melfi, per l'importo complessivo di € 6.109.514,75, di cui € 4.866.971,29 per lavori ed € 1.242.543,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'importo complessivo di € 6.109.514,75 è finanziato con fondi ex art. 20 della legge n 67/88 e con fondi Regionali, così come stabilito nella D.G.R. 1885/2008 ed analiticamente riportato nella D.G.R. n. 1661/2011 e nel Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute di cui alla comunicazione n. 20868/2c del 6/2/2012;
- con deliberazione del D.G. n. 742 del 22 ottobre 2012 e successiva deliberazione sempre del D.G. n. 799 del 20 novembre 2012, i lavori su indicati, sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Matera Costruzioni Srl con sede in Stornarella (Fg), che ha offerto, per l'esecuzione dei medesimi lavori il prezzo di € 3.423.210,59, corrispondente all'importo a base d'asta di € 4.742.996,91 ribassato del 27,826%, al netto degli oneri di sicurezza di € 123.974,38 e, quindi per complessivi € 3.547.184,97;
- è stato stipulato il contratto con l'Appaltatore in data 25/07/2013, Rep. n 114 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Potenza Ufficio Territoriale di Lagonegro;
- in data 2 ottobre 2013 si è provveduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore, giusto verbale di consegna redatto in pari data;

**ATTESO** che:

- con Deliberazione del D.G. n. 2015/00649 in data 08/10/2015, l'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ha provveduto a istituire, ai sensi dell'Art. 130, comma 1. del Decreto Legislativo n. 163/2006, l'Ufficio di Direzione Lavori con personale interno dell'Azienda (per le funzioni di Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione, D. Lgs 81/08), nominando l'Arch. Franca Cicale, in sostituzione del dimissionario Ing. Salvatore Terribile;
- con Deliberazione D.G. n. 2016/00595 in data 19/09/2016, l'Azienda Sanitaria Locale di Potenza ha provveduto a sostituire l'Ing. Giuseppe Nolè nelle funzioni di RUP con l'Ing. Alfonso Cardone;
- con Deliberazione del D.G. n. 2017/00065 del 09/02/2017 è stata approvata la perizia di variante redatta dalla Direzione dei Lavori nel rispetto dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) del D. Lgs. 163/2008, con un aumento contrattuale di € 295.569,54 contenuto nel 7,69%;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 308 del 13/04/2017, la Regione Basilicata ha preso atto della Perizia di Variante sopracitata;

**EVIDENZIATO** che:

- nel quadro Economico della suddetta Perizia di Variante residuano economie pari a € 1.424.728,65 rinvenienti sia dal ribasso d'asta che dalle somme previste nel medesimo quadro economico per imprevisti e per lavori in economia;
- l'Azienda vuole utilizzare le suddette somme per la realizzazione di un progetto di completamento che contempli l'esecuzione di opere complementari e integrative a quelle già in esecuzione;

- per poter dar corso ai suddetti interventi di completamento e adeguamento si è reso necessario chiedere alla Regione Basilicata l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta di € 1.195.811,94 mediante l'approvazione di apposita scheda MEXA;
- con deliberazione D.G. n. 2016/625 del 30/09/2016 è stata approvata la scheda MEXA per l'utilizzo dell'economie e ribasso di gara pari all'importo di € 1.195.811,94;
- la Regione Basilicata con deliberazione di Giunta n. 1468 del 19/12/2016 ha approvato la scheda MEXA per opere complementari ed integrative dei lavori principali di costruzione del Nuovo Padiglione per blocco sale operatorie e cardiologia con UTIC del Presidio Ospedaliero di Melfi per l'importo di € 1.195.811,94;

**CHE** il Direttore dei Lavori in esecuzione nonché Progettista delle Opere Complementari, Arch. Franca Cicale, ha redatto il Progetto di Completamento composto dagli elaborati di cui all'allegato n. 1;

**DATO ATTO** che le motivazioni che hanno indotto alla redazione Progetto delle Opere Complementari e Integrative sono dovute a sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari non prevedibili in fase di redazione del progetto, non imputabili a errore progettuale e finalizzate, altresì, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

**VISTA** la relazione tecnica allegata alla scheda MEXA in cui dettagliatamente sono riportate le necessità di eseguire opere complementare e integrative;

**VISTA** la Determinazione n. 2017/D.02938 del 14/07/2017 con la quale è stato dato incarico di procedere alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 207/2010;

**VISTO:**

- il Verbale di Verifica con esito positivo del Progetto delle Opere Complementari e Integrative redatto in data 04/09/2017 dai tecnici incaricati con la determinazione n. 2017/D.02938 del 14/07/2017;
- il Verbale di Validazione del Progetto delle Opere Complementari e Integrative redatto dal RUP, ing. Alfonso Cardone, datato 05/09/2017;

**CHE:**

- per le motivazioni esposte, è stato approvato con deliberazione del D.G. n. 2017/00608 del 26/09/2017 e con deliberazione Giunta Regionale n. 1077 del 13/10/2017 il Progetto delle Opere Complementari e Integrative per l'importo complessivo di € 1.424.728,65;
- per coprire l'importo di € 1.424.728,65, necessario per dar corso ai lavori complementari, si farà fronte per € 954.907,53 con l'economie del ribasso e per € 469.821,12 con le somme previste per imprevisti e lavori in economia, importi già riportati nel quadro della perizia di variante approvato ed autorizzato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 19/12/2016;
- per dare esecuzione alle opere complementari previste nel Progetto non occorrono finanziamenti aggiuntivi poiché la spesa rientra nell'importo di € 6.109.514,75 concesso in sede di finanziamento del Progetto a valere sui fondi ex art. 20 della Legge n. 68/88 e fondi Regionali (D.G.R. n. 1661/2011 e Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute di cui alla comunicazione n. 20868/2c del 6/2/2012);

**CONSIDERATO** che l'Appaltatore nella fase di esecuzione dei lavori contrattuali provvedeva a scrivere le seguenti riserve per l'importo complessivo di € 646.427,92:

- Riserva SAL 1.1 - Maggiori oneri sostenuti per rendere possibile l'esecuzione dei lavori progettualmente previsti – per l'importo di €. 16.713,36;
- Riserva SAL 1.2 - Mancata contabilizzazione dei maggiori oneri relativi alla demolizione, trasporto e conferimento a discarica - per l'importo di € 105.931,58;
- Riserva SAL 1.3 - Segnalazione di errori, indeterminanze ed incongruenze progettuali - a carattere non patrimoniale;
- Riserva SAL 2.1 - Ridotta produzione - per l'importo di €. 240.039,27;
- Riserva SAL 2.2 - mancata contabilizzazione di opere eseguite per assicurare la corretta e funzionale esecuzione delle opere - per l'importo di €. 1.946,40;
- Riserva SAL 2.3 - Maggiori detrazioni applicate per la fornitura di calcestruzzo con valori di resistenza caratteristica non conformi - per l'importo di €. 2.735,37;
- Riserva SAL 3.1 - Ridotta produzione - per l'importo di €. 75.242,25;
- Riserva SAL 3.2 - Mancata contabilizzazione di opere eseguite per assicurare la corretta e funzionale esecuzione delle opere - per l'importo di €. 5.945,05.

**CHE:**

- a seguito dell'inserimento nei libri contabile delle suddette riserve il Direttore dei Lavori, l'ing. Salvatore Terribile, in data 18/07/2014 trasmetteva all'ASP una perizia di variante, con la quale venivano riconosciute all'Impresa Esecutrice Matera Costruzioni S.r.l. maggiori lavori per l'importo di € 85.080,53 a fronte della richiesta (riserva SAL 1.2) di € 105.931,58;
- l'impresa Esecutrice Matera Costruzioni S.r.l. accettava l'importo rideterminato e firmava l'atto di sottomissione allegato alla suddetta perizia;
- nel corso di esecuzione dei lavori sono stati effettuati accertamenti ed indagini tese alla valutazione delle circostanze segnalate dall'appaltatore e sono stati fatti vari tentativi di conciliazione delle posizioni del Progettista/Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice (per come richiesto dall'Impresa ai sensi dell'art. 164, comma 1 del DPR n. 207/2010), senza però giungere alla risoluzione della controversia;
- in data 03/09/2015 prot. n. 113242 l'Ing. Salvatore Terribile, già progettista dell'opera, comunicava le sue irrevocabili dimissioni dall'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con decorrenza dal 18/09/2015;

**CHE** sussistono le condizioni e i presupposti per l'applicabilità dell'art. 240 del D. Lgs. n. 163 del 12.4.2006 poichè l'importo complessivo delle stesse ha superato il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163);

**CHE** per prevenire ogni lite si è convenuto di addivenire a un accordo bonario ai sensi e per gli effetti dell'art. 240 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., nei seguenti termini:

1. L'Impresa **Matera Costruzioni** si impegna a rinunciare alle riserve apposte sul registro di contabilità ad eccezione della riserva SAL 1.2 per l'importo complessivo di € 105.931,58;
2. La Stazione appaltante nel frattempo ha risolto le problematiche di tipo impiantistico, determinate da intervenuta normativa, approvando il progetto di completamento con opere complementari per l'importo di € 1.295.207,86 (lavori e sicurezza) oltre IVA, con deliberazione Direttore Generale n. 2017/00608 del 26/09/2017 e DGR n. 1077 del 13/10/2017;
3. Che a fronte della rinuncia da parte dell'Impresa esecutrice delle riserve apposte nel registro di contabilità l'ASP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, all'Impresa **Matera Costruzioni S.r.l.** dei lavori complementari di completamento inseriti nel progetto di cui sopra, per l'importo di €. 1.295.207,86, alle stesse condizioni previste nel contratto iniziale e previo controllo del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, propone inoltre di pagare all'Appaltatore la riserva SAL 1.2 per l'importo complessivo di €. 105.931,58, così come rideterminato dall'ing. **Salvatore Terribile** in € 85.080,53 al netto del ribasso contrattuale;

**SIDA ATTO** che in data 11/12/2017 è stato sottoscritto il verbale di Accordo Bonario ai sensi dell'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, che allegato insieme allo schema di contratto al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del verbale di Accordo Bonario con lo schema di contratto redatto ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs n. 163/2006;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**SENTITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

### **DELIBERA**

1. La narrativa che precede si intende qui integralmente riportata e trascritta quale parte sostanziale del provvedimento;
2. Di approvare verbale di Accordo Bonario redatto ai sensi dell'art. 240 del D. Lgs n. 163/2006 sottoscritto dall'Azienda Sanitaria e l'Impresa esecutrice dei lavori in data 11/12/2017;
3. Di dare atto che si farà fronte all'importo di €. 1.424.728,65, necessario per dar corso ai lavori complementari, per € 954.907,53 con l'economie del ribasso d'appalto e per € 469.821,12 utilizzando le somme previste per imprevisti e lavori in economia, entrambi gli importi sono riportati nel quadro di variante approvato;
4. Di dare atto altresì che non vi è aumento dell'importo complessivo rispetto al finanziamento concesso per l'opera, fondi ex art. 20 della legge n 67/88 e fondi Regionali, così come stabilito nella D.G.R. n. 1885/2008 ed analiticamente riportato nella D.G.R. n. 1661/2011 e Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute di cui alla comunicazione n. 20868/2c del 6/2/2012;

5. Di dare atto, inoltre, che tutti i documenti non materialmente allegati alla presente sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
6. Di notificare il presente atto all'U.O. Economico Patrimoniale, All'U.O. Attività Tecniche di Venosa;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e di trasmetterlo all'ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza.

Francesco Blesce

---

L'Istruttore

---

Il Responsabile Unico del Procedimento

Franca Cicale

---

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

*Massimo De Fino*

*Giovanni Battista Bochicchio*

*Cristiana Mecca*

---

Il Direttore Sanitario  
Massimo De Fino

---

Il Direttore Generale  
Giovanni Battista Bochicchio

---

Il Direttore Amministrativo  
Cristiana Mecca

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
---