



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

U.O. C. Attività Tecniche
Torraca, 2 85100 Potenza
Tel. 0971.310563/2/9/259 – Fax 0971.310567
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Pec tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it



ISO9001-Cert. N. 6542/0
U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

VERBALE DI ACCORDO BONARIO

(Art. 240 del D. Lgs. 12 Aprile 2006 n.163)

OGGETTO: Contratto Rep. n. 114 del 25/07/2013 per l'affidamento in appalto all'Impresa Matera Costruzioni S.r.l. con sede a Stornarella (FG) in via Papa Giovanni Paolo I, n. 12, (C.F. – P. IVA: 03685940714) per i lavori di "COSTRUZIONE DEL NUOVO PADIGLIONE DEL BLOCCO SALE OPERATORIE E REPARTO DI CARDIOLOGIA CON UTIC PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MELFI".
Accordo Bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di dicembre alle ore 12.30... nella sede dell'ASP di Via Torraca n. 2, di Potenza si sono costituiti:

1) Arch. Franca Cicale, domiciliata agli effetti del presente atto presso la sede di Potenza in via Torraca n. 2 la quale interviene in qualità di Direttore dell'U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

2) Filomena De Finis, la quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante dell'impresa Matera Costruzioni S.r.l., con sede a Stornarella (FG) in via Papa Giovanni Paolo I, n. 12, (C.F. – P. IVA: 03685940714).

Premesso che:

- ✓ Il progetto esecutivo dei lavori di " COSTRUZIONE DEL NUOVO PADIGLIONE DEL BLOCCO SALE OPERATORIE E REPARTO DI CARDIOLOGIA CON UTIC PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MELFI " è stato approvato con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Potenza n. 933 del 28/10/2011 per un importo complessivo di €. 6.109.514,75 di cui €. 4.866.971,29 per lavori e €. 1.242.543,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- ✓ A seguito di gara esperita con il criterio del prezzo più basso veniva sottoscritto contratto in data 25/07/2013 rep. n. 114 con l'Impresa aggiudicataria dei lavori Matera Costruzioni S.r.l. per un importo complessivo di €. 3.547.184,97 di cui €. 123.974,38 quali oneri della sicurezza.
- ✓ In data 02/10/2013 si provvedeva alla consegna dei lavori mediante verbale redatto in pari data, firmato senza riserve dall'appaltatore, nel quale si dava del termine di ultimazione dei lavori alla data del 02/10/2015.
- ✓ Con la firma del **primo S.A.L.** l'Appaltatore provvedeva a scrivere le seguenti riserve:
 - *RISERVA SAL 1.1 - MAGGIORI ONERI SOSTENUTI PER RENDERE POSSIBILE L'ESECUZIONE DEI LAVORI PROGETTUALMENTE PREVISTI – per l'importo di €.*



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

U.O. C. Attività Tecniche
Torraca, 2 85100 Potenza
Tel. 0971.310563/2/9/259 – Fax 0971.310567
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Pec tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it



ISO9001-Cert. N. 6542/0

U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008



16.713,36;

- *RISERVA SAL 1.2 - MANCATA CONTABILIZZAZIONE DEI MAGGIORI ONERI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE, TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA - per l'importo di € 105.931,58;*
- *RISERVA SAL 1.3 – SEGNALAZIONE DI ERRORI, INDETERMINATEZZE ED INCONGRUENZE PROGETTUALI – a carattere non patrimoniale;*
- ✓ Nel corso di esecuzione dei lavori sono stati effettuati accertamenti ed indagini tese alla valutazione delle circostanze segnalate dall'appaltatore e sono stati fatti vari tentativi di conciliazione delle posizioni del Progettista/Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice (per come richiesto dall'Impresa ai sensi dell'art. 164, comma 1 del DPR n. 207/2010), senza però giungere alla risoluzione della controversia.
- ✓ L'Appaltatore provvedeva a firmare il **secondo S.A.L.** con riserva esplicitando sul registro di contabilità le seguenti richieste:
 - *RISERVA SAL 2.1 – RIDOTTA PRODUZIONE – per l'importo di € 240.039,27;*
 - *RISERVA SAL 2.2 – MANCATA CONTABILIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE PER ASSICURARE LA CORRETTA E FUNZIONALE ESECUZIONE DELLE OPERE – per l'importo di € 1.946,40;*
 - *RISERVA SAL 2.3 – MAGGIORI DETRAZIONI APPLICATE PER LA FORNITURA DI CALCESTRUZZO CON VALORI DI RESISTENZA CARATTERISTICA NON CONFORMI – per l'importo di € 2.735,37.*
- ✓ L'Appaltatore provvedeva a firmare il **terzo S.A.L.** con riserva esplicitando sul registro di contabilità le seguenti richieste:
 - *RISERVA SAL 3.1 – RIDOTTA PRODUZIONE – per l'importo di € 75.242,25;*
 - *RISERVA SAL 3.2 – MANCATA CONTABILIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE PER ASSICURARE LA CORRETTA E FUNZIONALE ESECUZIONE DELLE OPERE – per l'importo di € 5.945,05.*
- ✓ In data 18/07/2014 il Direttore dei Lavori ing. Salvatore Terribile trasmetteva all'ASP una perizia di variante, con la quale venivano riconosciute all'Impresa Esecutrice Matera Costruzioni S.r.l. maggiori lavori per l'importo di € 85.080,53 a fronte della richiesta di € 105.931,58 riserva SAL 1.2;
- ✓ L'impresa Esecutrice Matera Costruzioni S.r.l. accettava l'importo rideterminato e firmava l'atto di sottomissione allegato alla suddetta perizia;
- ✓ In data 03/09/2015 prot. n. 113242 l'Ing. Salvatore Terribile, già progettista dell'opera, comunicava le sue irrevocabili dimissioni dall'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con decorrenza dal 18/09/2015.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

U.O. C. Attività Tecniche
Torraca, 2 85100 Potenza
Tel. 0971.310563/2/9/259 – Fax 0971.310567
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Pec tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it



ISO9001-Cert. N. 6542/0
U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

- ✓ In conseguenze delle irrevocabili dimissioni presentate dall'Ing. Salvatore Terribile il RUP convocava lo stesso Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza, l'Appaltatore ed i Collaudatori in corso d'opera per la data del 17/09/2015 allo scopo di provvedere alla redazione dello stato di consistenza dei lavori.
- ✓ L'Appaltatore provvedeva a firmare lo **Stato di consistenza dei lavori del 17/09/2015** con riserva esplicitando sul registro di contabilità le seguenti richieste:
 - *RISERVA SAL 4.1 – RIDOTTA PRODUZIONE – per l'importo di € 195.258,93*
 - *RISERVA SAL 4.2 – ILLEGTTIMA DETRAZIONE DI ALCUNE PARTIRE DI LAVORO – per l'importo di € 2.615,71.*

Che le riserve poste dall'Impresa Matera Costruzioni nel complesso ammontano ad un importo di € 646.427,92;

Che sussistono inoltre anche le condizioni e i presupposti per l'applicabilità dell'art. 240 del D. Lgs. n. 163 del 12.4.2006 poichè l'importo complessivo delle stesse ha superato il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163);

Sentito il Responsabile del Procedimento Ing. Alfonso Cardone nominato in data 19/09/2016 in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Nolè;

Le parti, al fine di prevenire ogni lite, ai sensi e per gli effetti dell'art. ~~240~~ del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., hanno convenuto di addivenire ad una transazione bonaria nei termini seguenti:

1. L'Impresa Matera Costruzioni si impegna a rinunciare alle riserve apposte sul registro di contabilità ad eccezione della riserva SAL 1.2 per l'importo complessivo di €. 105.931,58;
2. La Stazione appaltante nel frattempo ha risolto le problematiche di tipo impiantistico, determinate da intervenuta normativa, approvando il progetto di completamento con opere complementari per l'importo di € 1.295.207,86 (lavori e sicurezza) oltre IVA, con deliberazione Direttore Generale n. 2017/00608 del 26/09/2017 e DGR n. 1077 del 13/10/2017;
3. Che a fronte della rinuncia da parte dell'Impresa esecutrice delle riserve apposte nel registro di contabilità l'ASP propone l'affidamento, all'Impresa Matera Costruzioni S.r.l. dei lavori complementari di completamento inseriti nel progetto di cui sopra, per l'importo di €. 1.295.207,86, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, alle stesse condizioni previste nel contratto iniziale e previo controllo del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, propone inoltre di pagare all'Appaltatore la riserva SAL 1.2 per l'importo complessivo di €. 105.931,58, così come rideterminato dall'ing. Salvatore Terribile in € 85.080,53 al netto del ribasso contrattuale.

Tutto ciò riportato in premessa è considerata parte integrante e sostanziale del presente atto, i



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

U.O. C. Attività Tecniche
Torraca, 2 85100 Potenza
Tel. 0971.310563/2/9/259 – Fax 0971.310567
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Pec tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it



ISO9001-Cert. N. 6542/0
U.O. con Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2008

contraenti sopraindicati convengono e transigono quanto segue:

- Le parti come sopra costituite al fine di evitare l'insorgere di una lite, ai sensi dell'art. 1965 c.c. ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 240 del D. Lgs. 12/4/2006, n. 163 e s.m.i., convengono quanto segue:
 1. L'Impresa Matera Costruzioni, a fronte dell'affidamento in suo favore dei lavori complementari di completamento di cui al progetto approvato con delibera DG n. 2017/00608 del 26/09/2017, per l'importo di €. 1.295.207,86, rinuncia alle riserve apposte sul registro di contabilità ad eccezione della riserva SAL 1.2 per l'importo complessivo di €. 105.931,58 che è ridotto a € 85.080,53 al netto del ribasso;
 2. La Stazione appaltante, accettando la riserva del SAL 1.2 per l'importo complessivo ridotto di €. 85.080,53, si impegna ad affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 all'Impresa Matera Costruzioni S.r.l., i lavori complementari di completamento di cui al progetto approvato con delibera DG n. 2017/00608 del 26/09/2017, per l'importo di €. 1.295.207,86.
- Qualora la Stazione appaltante non provveda al pagamento dell'importo di €. 85.080,53 a tacitazione della riserva SAL 1.2 entro il termine di 120 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo ove non provveda ad affidare all'Impresa Matera Costruzioni S.r.l. i lavori di completamento di cui al progetto approvato con delibera DG n. 2017/00608 del 26/09/2017 per l'importo di €. 1.295.207,86, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006, entro il termine di 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo, lo stesso dovrà ritenersi nullo facoltando l'Impresa Matera costruzioni S.r.l. ad agire in giudizio per il riconoscimento di tutte le riserve apposte sul registro di contabilità.
- Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse, inerenti e conseguenti il presente atto, ivi compresa l'Imposta di registro sono a carico dell'Impresa Esecutrice salvo diverse inderogabili disposizioni di legge.

Il presente accordo bonario sarà approvato con Deliberazione del Direttore Generale insieme al relativo schema contrattuale.

Il presente verbale, letto, viene dichiarato conforme alla volontà delle parti intervenute e in ultimo lo sottoscrivono.

Per l'Affidatario

Filomena De Finis

MATERA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Papa Giovanni Paolo I, n°12
71048 STORNARELLA (FG)
P. IVA: 03685940714

Per la Stazione Appaltante

Arch. Franca Cicale